

ДОГОВОР № _____
на обслуживание и ремонт внутриквартирного газового оборудования (ВКГО)

г. Тверь

« _____ » _____ 20 ____ г.

АО «Газпром газораспределение Тверь», именуемое в дальнейшем **Исполнитель**, в лице начальника отдела по работе с потребителями филиала АО «Газпром газораспределение Тверь» в г.Твери Оводовой Елены Геннадьевны, действующей на основании доверенности № 127 от 17.10.2016г., с одной стороны и

_____, именуемый в дальнейшем **Абонент**, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Абонент поручает и своевременно оплачивает, а Исполнитель обязуется выполнять работы по обслуживанию внутриквартирного газового оборудования, установленного у Абонента по адресу:

Перечень обслуживаемого газового оборудования:

ПГ-4-_____ шт.; ПГ-3-_____ шт.; ПГ-2-_____ шт.; плита газовая с электрической духовкой _____ шт.; многокомфорочная газовая плита, марка _____ шт.; газовая варочная панель, марка-_____ шт.; газовый духовой шкаф, марка _____ шт.; газовый котел, тип, марка-_____ шт.; газовая колонка, тип, марка-_____ шт. Установлен счетчик, тип-_____.

1.2. Периодичность обслуживания по настоящему договору устанавливается Исполнителем с учетом технического состояния газового оборудования и конкретных условий его эксплуатации.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Исполнитель обязан:

- осуществлять обслуживание внутриквартирного газоиспользующего оборудования в соответствии с требованиями нормативно-технической документации;
- обеспечить аварийно-диспетчерское обслуживание газового оборудования, оповещать Абонента в случае аварийной ситуации, связанной с приостановлением подачи газа. Аварийно-диспетчерское обеспечение осуществляется Исполнителем круглосуточно без взимания платы.
- обеспечить гарантийное обслуживание в течение 2-х месяцев с момента проведения технического обслуживания, в случае его некачественного проведения.

При техническом обслуживании выполняются следующие виды работ:

- проверка (визуальная) соответствия установки газоиспользующего оборудования и прокладки газопроводов в помещении нормативным требованиям;
- проверка (визуальная) наличия свободного доступа к газопроводам и газоиспользующему оборудованию;
- проверка целостности и укомплектованности газоиспользующего оборудования;
- проверка наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах, состояния соединительных труб газоиспользующего оборудования с дымовым каналом, наличие притока воздуха для горения;
- разборка и смазка кранов бытового газоиспользующего оборудования;
- проверка работоспособности автоматики безопасности бытового газоиспользующего оборудования, ее наладка и регулировка;
- очистка горелок от загрязнений, регулировка процесса сжигания газа на всех режимах работы оборудования;
- проверка герметичности (опрессовка) бытового газоиспользующего оборудования;
- проверка работоспособности и смазка отключающих устройств;
- инструктаж потребителей по правилам безопасного пользования газом в быту.

Работы по техническому обслуживанию оформляются актом выполненных работ, который должен быть подписан сторонами в день их проведения. При отказе Абонента от подписания акта выполненных работ данный акт посылается в его адрес по почте. Уклонение от подписания акта выполненных работ не освобождает Абонента от оплаты фактически выполненных работ.

2.2. Абонент обязан:

- обеспечивать надлежащее техническое состояние и безопасную эксплуатацию внутриквартирного газового оборудования и газопроводов;
- своевременно осуществлять оплату оказанных услуг по настоящему договору;
- при неисправности газового оборудования, дымовых и вентиляционных каналов, появлении запаха газа немедленно прекратить пользование газом, проветрить помещение, не включать и не выключать электроприборы, сообщить в аварийную газовую службу по телефону «04» (с мобильного оператора Мегафон, TELE 2, МТС «040», Билайн «004»);
- не производить демонтаж, перестановку существующего, а также замену, монтаж дополнительного газового оборудования без согласования с Исполнителем;
- при оставлении отапливаемых газовым оборудованием помещений в зимний период на срок более суток, принять меры к недопущению размораживания системы отопления;
- обеспечить свободный доступ к системам газоснабжения работников Исполнителя для выполнения технического обслуживания, ремонтных, профилактических или аварийных работ по предъявлению ими удостоверений;
- подписывать акт выполненных работ в день их выполнения. Члены семьи Абонента, а также иные лица, проживающие и (или) находящиеся в день выполнения работ по вышеуказанному адресу, являются его представителями и подписывают акты приемки выполненных работ в случае отсутствия Абонента.
- производить за свой счет: покраску газопровода находящегося в его квартире;
- в пятидневный срок сообщать сведения об изменении собственника квартиры и других факторов, влекущих за собой изменение условий настоящего договора, в абонентский отдел Исполнителя.

Абонент даёт согласие на обработку персональных данных Исполнителем в рамках исполнения данного договора.

3. РАЗМЕР И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

3.1. Размер платы за техническое обслуживание и ремонт устанавливается Исполнителем. Изменение тарифа на услуги или применение повышающего коэффициента производится на основании приказа Исполнителя. Информация об изменении стоимости обслуживания доводится до сведения Абонента через средства массовой информации, в пунктах приема платежей и абонентском отделе Исполнителя по

тел. 55-34-43, 55-30-98.

3.2. Оплата работ по техническому обслуживанию производится Абонентом по факту выполненных работ до 10 числа месяца, следующего за расчетным, по ценам, действующим на момент выполнения работ.

3.3. При наличии задолженности Абонента по оплате услуг по техническому обслуживанию, сумма поступивших денежных средств, независимо от указанного в квитанции назначения платежа, в первую очередь направляется в погашение задолженности, следующей за последним оплаченным периодом.

3.4. Ремонт внутриквартирного газового оборудования и газопровода по заявке Абонента осуществляется по отдельным сметам и калькуляциям, куда в случае необходимости включается стоимость запасных частей и деталей, подлежащих замене. При отсутствии запасных деталей у Исполнителя, они предоставляются Абонентом.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Исполнитель несет ответственность:

- за выполненные работы по техническому обслуживанию ВКГО в течение двух месяцев с момента выполнения работ по техническому обслуживанию, за исключением неисправностей, возникших в результате дефектных замененных запчастей или деталей, предоставленных Абонентом, а также случаев нарушений, допущенных Абонентом при эксплуатации газовых сетей и оборудования;
- за причинение вреда жизни, здоровью или имуществу Абонента вследствие ненадлежащего качества оказанной услуги.

4.2. Исполнитель не несет ответственности перед Абонентом в случаях:

- наступления форс-мажорных обстоятельств, действия непреодолимой силы;
- снижения давления (или ухудшения иных характеристик) газа со стороны поставщика газа;
- недопущение работников Исполнителя в жилые помещения со стороны жильцов, невозможность проведения работ по причине отсутствия жильцов или по иным причинам отсутствия доступа к газовому оборудованию внутри жилых помещений.

4.3. Абонент несет ответственность:

- за исправное состояние внутреннего газового оборудования, приборов учета и их сохранность.
- за причинение вреда жизни, здоровью или имуществу личному и третьих лиц, вследствие несоблюдения Абонентом требований действующих Правил и норм, предъявляемых к эксплуатации ВКГО, внутреннего газопровода.

4.4. Исполнитель вправе приостановить подачу газа Абоненту в следующих случаях:

- отказа Абонента два и более раза в допуске работников Исполнителя для проведения работ по ТО ВКГО;
- отсутствия договора о ТО ВКГО (ВДГО);
- истечения у газового оборудования нормативного срока службы, установленного изготовителем, и отсутствие положительного заключения по результатам технического диагностирования указанного оборудования, а в случае продления этого срока по результатам диагностирования – истечение продленного срока службы указанного оборудования;
- во время проведения планово-профилактического ремонта и работ по обслуживанию ВДГО, относящегося к общему имуществу дома;
- выявления факта самовольной газификации или переустройства внутриквартирного газового оборудования и газопровода;
- получения Исполнителем заявки поставщика газа, при условии соблюдения им порядка уведомления о предстоящем приостановлении подачи газа,

а также в случаях предусмотренных действующим законодательством.

4.5. Стороны несут ответственность по настоящему договору в соответствии с действующим законодательством РФ.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Договор вступает в силу с момента подписания договора и действует до его расторжения по соглашению сторон с предупреждением другой стороны за один месяц. Условия договора в части оплаты за оказанные услуги действуют до их полного исполнения.

5.2. В случае неисполнения Абонентом в течение шести месяцев условий договора об оплате, Исполнитель вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор.

5.3. В случае отказа Абонента в допуске Исполнителя к системам газоснабжения для проведения технического обслуживания в течение двух лет, Исполнитель имеет право в одностороннем порядке расторгнуть договор, известив об этом Абонента и Поставщика газа.

6. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. Все изменения и дополнения к договору совершаются в письменной форме.

6.2. С момента вступления в силу договора, ранее заключенный договор на техническое обслуживание ВКГО «Абонента» считается расторгнутым, при наличии задолженности за оказанные услуги по ранее действовавшему договору, сумма задолженности подлежит оплате в 3-х месячный срок.

6.3. В случае выбытия или смены Абонента, в том числе при совершении сделки с недвижимостью в которой установлено обслуживаемое газовое оборудование, настоящий договор утрачивает силу и подлежит перезаключению с новым абонентом по данному адресу. Правопреемники Абонента в данных случаях обязаны исполнить обязательства предшественника надлежащим образом, если последний сам не погасил долг.

Приложение к договору:

ведомость на _____ л.

7. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

«Исполнитель»	«Абонент»
АО «Газпром газораспределение Тверь» ИНН 6900000364	Ф.И.О.:
КПП 695201001, ОГРН 1026900564129	Дата и место рождения:
р/с 40702810800110000680 Тверской филиал	
АБ «РОССИЯ» г. Тверь, БИК 042809909	Паспорт №
к/с 3010181070000000909	выдан кем
Филиал АО «Газпром газораспределение Тверь» в г.Твери	Зарегистрирован:
170039, г.Тверь, ул. Фрунзе, д.5	
тел. 55-35-40 , 55-34-43 , 56-40-40-диспетчер	Место проживания:
Начальник отдела по работе с потребителями филиала	Тел:
АО «Газпром газораспределение Тверь» в г.Твери	
_____ Е.Г. Оводова	Подпись: _____ / _____ /

ВЕДОМОСТЬ
стоимости работ по техническому обслуживанию и ремонту газопроводов
и газового оборудования жилого фонда

Прейскур. на услуги по газ. хоз-ву	Виды работ при обслуживании	Ед. изм.	Стоимость ед. работ в руб. (по состоянию на 01.01.2017г.)	Объем работ (количество газ.оборудования)
Раздел 10	<u>Внутренние газопроводы и газовое оборудование административных, общественных непроизводственного назначения и жилых зданий</u>			
	Техническое обслуживание			
10.4.48.1	Техническое обслуживание плиты двухгорелочной	плита	313,01	
10.4.48.2	то же, плиты трехгорелочной	плита	364,07	
10.4.48.3	то же, плиты четырехгорелочной	плита	414,33	
10.4.48.4	То же, плиты пятигорелочной	плита	480,84	
10.4.49.	Техническое обслуживание варочной газовой панели	плита	225,83	
10.4.71.	Техническое обслуживание газовой плиты с электрической духовкой	плита	225,83	
10.4.50.	Техническое обслуживание духового газового шкафа	шкаф	222,71	
10.4.47.1.	Техническое обслуживание проточного автоматического водонагревателя	прибор	674,94	
	Газовые котлы:			
10.4.18.	Котел с атмосферной горелкой мощностью до 10 кВт (с бойлером и без бойлера)	шт.	644,32	
10.4.19.	Котел с атмосферной горелкой мощностью от 11 до 15 кВт (с бойлером и без бойлера)	шт.	722,09	
10.4.20.	Котел с атмосферной горелкой мощностью от 16 до 30 кВт (с бойлером и без бойлера)	шт.	903,31	
10.4.21.	Котел с атмосферной горелкой мощностью от 31 до 60 кВт (с бойлером и без бойлера)	шт.	1565,39	
10.4.22.	Котел с атмосферной горелкой мощностью от 61 до 140 кВт (с бойлером и без бойлера)	шт.	2357,49	
10.4.23.	Котел с атмосферной горелкой мощностью от 141 до 510 кВт (с бойлером и без бойлера)	шт.	2357,49	
10.4.24.	Котел с атмосферной горелкой мощностью от 511 кВт и выше (с бойлером и без бойлера)	шт.	2946,86	
10.4.25.	Котел с вентиляторной горелкой мощностью до 10 кВт (с бойлером и без бойлера)	шт.	644,32	
10.4.26.	Котел с вентиляторной горелкой мощностью от 11 до 15 кВт (с бойлером и без бойлера)	шт.	722,09	
10.4.27.	Котел с вентиляторной горелкой мощностью от 16 до 30 кВт (с бойлером и без бойлера)	шт.	903,31	
10.4.28.	Котел с вентиляторной горелкой мощностью от 31 до 60 кВт (с бойлером и без бойлера)	шт.	1565,39	
10.4.29.	Котел с вентиляторной горелкой мощностью от 61 до 140 кВт (с бойлером и без бойлера)	шт.	2357,49	
10.4.30.	Котел с вентиляторной горелкой мощностью от 141 до 510 кВт (с бойлером и без бойлера)	шт.	2357,49	
10.4.31.	Котел с вентиляторной горелкой мощностью от 511 кВт и выше (с бойлером и без бойлера)	шт.	2946,86	
	Газовые котлы повышенной сложности:			
10.4.32	Котел с атмосферной горелкой мощностью до 10 кВт (с бойлером и без бойлера)	шт.	1651,48	
10.4.33.	Котел с атмосферной горелкой мощностью от 11 до 15 кВт (с бойлером и без бойлера)	шт.	1651,48	
10.4.34.	Котел с атмосферной горелкой мощностью от 16 до 30 кВт (с бойлером и без бойлера)	шт.	1651,48	
10.4.69.	Котел настенный с атмосферной горелкой мощностью от 31 до 60 кВт (с бойлером и без бойлера)	шт.	1651,48	

10.4.67.	Котел напольный с атмосферной горелкой мощностью от 31 до 60 кВт (с бойлером и без бойлера)	шт.	2113,90	
10.4.36.	Котел с атмосферной горелкой мощностью от 61 до 140 кВт (с бойлером и без бойлера)	шт.	4227,80	
10.4.37.	Котел с атмосферной горелкой мощностью от 141 до 510 кВт (с бойлером и без бойлера)	шт.	5284,75	
10.4.38.	Котел с атмосферной горелкой мощностью от 511 кВт и выше (с бойлером и без бойлера)	шт.	6605,94	
10.4.39.	Котел с вентиляторной горелкой мощностью до 10 кВт (с бойлером и без бойлера)	шт.	1651,48	
10.4.40.	Котел с вентиляторной горелкой мощностью от 11 до 15 кВт (с бойлером и без бойлера)	шт.	1651,48	
10.4.41.	Котел с вентиляторной горелкой мощностью от 16 до 30 кВт (с бойлером и без бойлера)	шт.	1651,48	
10.4.68.	Котел настенный с вентиляторной горелкой мощностью от 31 до 60 кВт (с бойлером и без бойлера)	шт.	1651,48	
10.4.70.	Котел напольный с вентиляторной горелкой мощностью от 31 до 60 кВт (с бойлером и без бойлера)	шт.	2113,90	
10.4.43.	Котел с вентиляторной горелкой мощностью от 61 до 140 кВт (с бойлером и без бойлера)	шт.	4227,80	
10.4.44.	Котел с вентиляторной горелкой мощностью от 141 до 510 кВт (с бойлером и без бойлера)	шт.	5284,75	
10.4.45.	Котел с вентиляторной горелкой мощностью от 511 кВт и выше (с бойлером и без бойлера)	шт.	6605,94	

Техническое обслуживание бытовых газовых плит в многоквартирных жилых домах - 1 раз в 3 года (если иная периодичность не установлена по результатам оценки технического состояния или технического диагностирования).

Техническое обслуживание емкостных и проточных водонагревателей, конвекторов - 1 раз в год.

Составил _____

Абонент _____ / _____
подпись Ф.И.О.